



**SCHWARZWALD-LOUNGE**  
ANKOMMEN. DURCHATMEN. AUFLEBEN.

## Vermittlungsbedingungen – Schwarzwald-Lounge Ferienhausvermittlung

Bei der Schwarzwald-Lounge Ferienhausvermittlung und Verwaltung – IMPREZZO GmbH möchten wir, dass Ihre Buchung so angenehm und transparent wie möglich abläuft. Wir vermitteln für Sie sorgfältig ausgewählte Ferienhäuser und Ferienwohnungen im Schwarzwald im Auftrag der jeweiligen Eigentümer und kümmern uns um die komplette Zahlungsabwicklung und Betreuung.

---

### Unsere Rolle

Sie mieten Ihr Ferienhaus im Schwarzwald direkt beim Eigentümer – wir übernehmen für Sie die Organisation, Kommunikation, sichere Zahlungsabwicklung und Betreuung. Damit haben Sie nur einen Ansprechpartner und können sich entspannt auf Ihren Urlaub freuen.

---

### Buchung & Vertrag

- Auf Ihre Anfrage erhalten Sie ein individuelles Angebot.
  - Mit der Buchungsbestätigung wird Ihr Vertrag verbindlich.
  - Der Mietvertrag entsteht zwischen Ihnen und dem Vermieter, gleichzeitig schließen Sie mit uns einen Vermittlungsvertrag über unsere Serviceleistungen.
- 

### Sichere Zahlung & Kaution

- Nach der Buchung leisten Sie eine Anzahlung, die Restzahlung erfolgt vor Ihrer Anreise.
  - Alle Zahlungen laufen sicher und ausschließlich über uns – keine Barzahlung nötig.
  - Eine Kaution wird vor Anreise eingezogen und nach der ordnungsgemäßen Rückgabe Ihres Ferienhauses vollständig zurückerstattet (abzüglich eventueller Schäden oder Nebenkosten).
- 

### Umbuchung & Stornierung

- Es gelten die Stornierungsbedingungen des jeweiligen Vermieters.
  - Für jede Umbuchung oder Stornierung berechnen wir zusätzlich ein Serviceentgelt von 50 €.
  - Bei Nichtanreise bleibt der vereinbarte Mietbetrag grundsätzlich fällig, sofern keine Ersatzvermietung möglich ist.
-

## **Verantwortung & Haftung**

Wir sorgen für eine zuverlässige Vermittlung und sichere Zahlungsabwicklung. Für Ausstattung, Zustand und Leistung der Unterkunft ist der jeweilige Vermieter verantwortlich. Angaben zu Lage und Ausstattung stammen direkt vom Eigentümer – wir geben diese sorgfältig an Sie weiter.

---

## **Wichtige Hinweise**

- Für Ferienhäuser und Ferienwohnungen besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB).
  - Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, damit Sie im Falle einer Stornierung abgesichert sind.
  - Es gilt ausschließlich deutsches Recht, Gerichtsstand ist der Sitz unseres Unternehmens.
- 

## **Ihre Vorteile bei der Schwarzwald-Lounge:**

- Einfache und sichere Online-Buchung
- Vollständige Zahlungsabwicklung über uns
- Transparente Konditionen für Stornierung & Umbuchung
- Persönliche Betreuung vor und während Ihres Aufenthalts

So können Sie Ihr Ferienhaus im Schwarzwald mit einem guten Gefühl buchen und Ihren Urlaub von Anfang an genießen.

Diese Kurzfassung dient Ihrer schnellen Orientierung. Die detaillierten Vermittlungsbedingungen (AGB) finden Sie im PDF-Dokument, das wir Ihnen mit der Buchungsbestätigung zusenden.